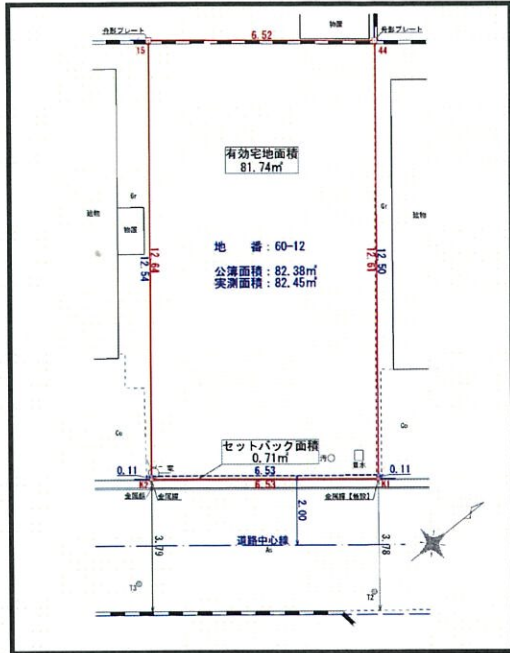


売土地 金沢市辰巳町

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

【実測図】



公簿面積 **24.91坪**



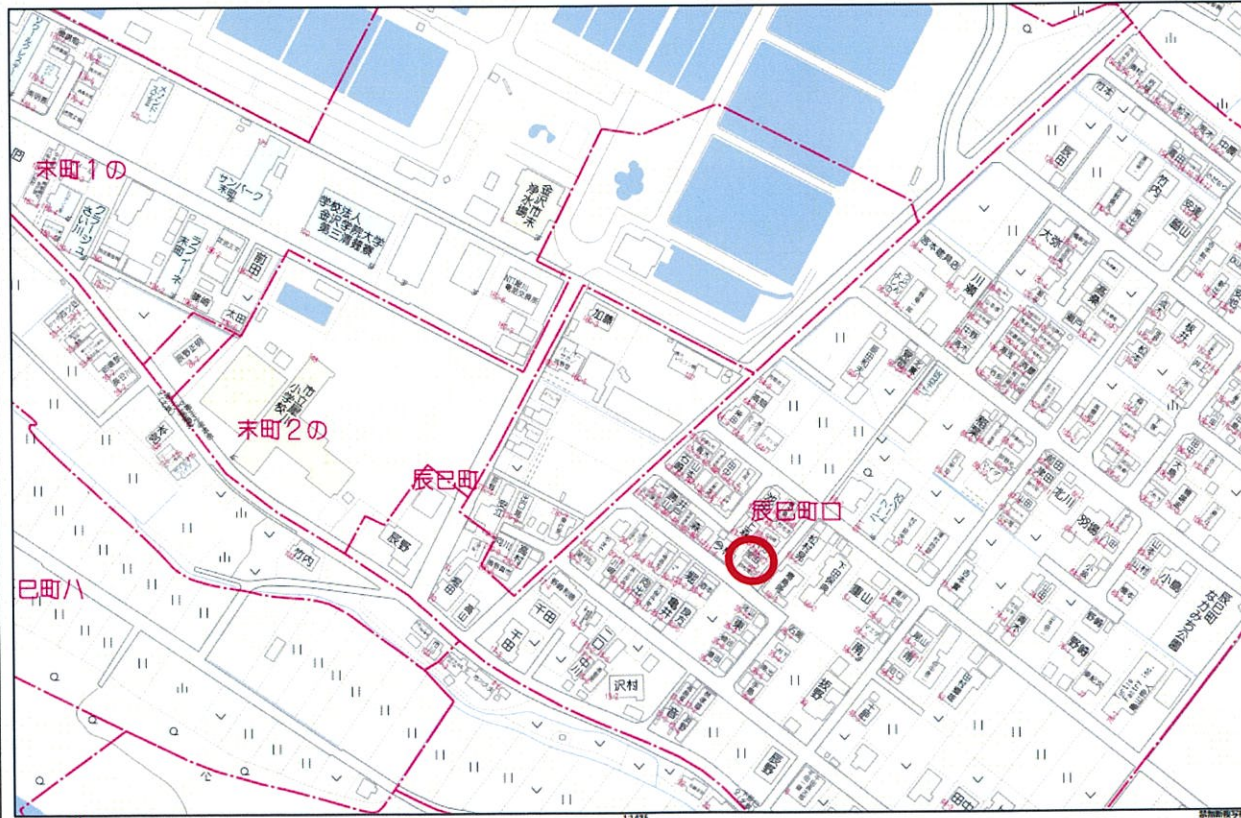
建築条件無し

南東向き道路

境界確定済

セットバック要

バス停徒歩2分



種別	売土地		
価格	価格	坪単価	内消費税 非課税
	124.00 万円	5.00 万円	
所在地 名称/号室	金沢市辰巳町口60番12		小学校 犀川 中学校 犀生
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	公簿 82.38 ㎡ 24.91 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	宅地	条件等 建築条件なし
	現況	更地	国土法届 不要
道路	角地	中間画地	私道負担 0.00 ㎡
	道路1	南東 3.78 m	道路種別 既存道路: 42条2項道路 セットバック要
	間口	6.53 m	舗装 有り
交通	最寄 交通 機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 下辰巳 下車 徒歩 約2 分	最寄施設 ローソン金沢学院大学前店 より 850 m
			電気 無 ガス 無 飲水 公営 前面道路は私設管 13mmメーター 注意) 20mmへの変更は要協議。 排水 下水道 引込管 有 負担金 0 円 負担金は価格に含まれております。
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域 手付保証 無し
	特徴	南東向き道路	開発許可番号
備考	<ul style="list-style-type: none"> 境界確定済、実測面積: 82.45㎡ セットバック後面積: 81.74㎡ (セットバック面積: 0.71㎡) 敷地内に北陸電力の電柱が隣地とまたがって建っています (電柱番号: 4009ア4053) 1.5m高度地区 多雪地域: 2m以上 建築基準法第22条区域 景観計画区域 (その他の区域) 		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町3丁目1-20 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号 石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額 分かれ	取引態様 媒介

