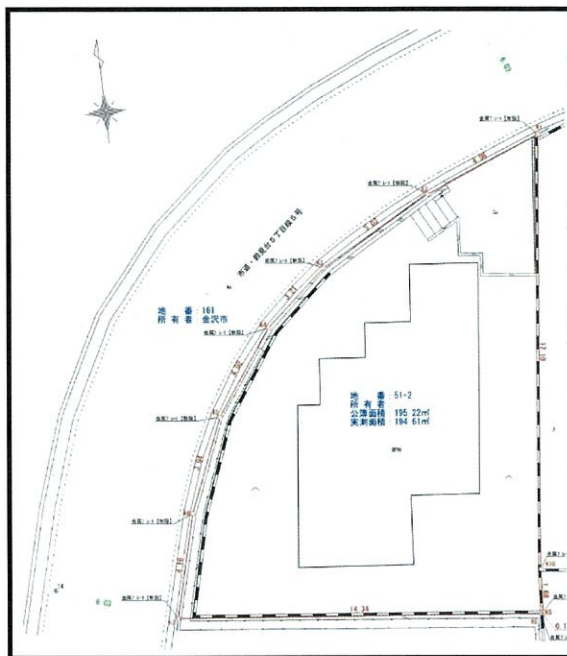


# 売土地 金沢市鈴見台5

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

## 【実測図】



実測面積 **58.86坪**



木々に囲まれ自然豊かな山側エリア

日当たり良好

建築条件無

境界確定済



種別	売土地		
価格	価格	坪単価	内消費税 非課税
	480.00 万円	8.16 万円	
所在地 名称/号室	金沢市鈴見台5丁目51番2		小学校 杜の里 中学校 兼六
	所在地備考		
用途地域	第一種低層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	実測 194.61 m <sup>2</sup> 58.86 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 40% 容積率 60%
	地目	宅地	条件等 建築条件なし
	現況	更地	国土法届 不要
道路	角地	中間画地	私道負担 0.00 m <sup>2</sup>
	道路1	西 6.00 m	道路種別 金沢市道
	間口	25.00 m	舗装 有り
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 鈴見台3丁目 下車 徒歩 4分	最寄施設 より m
			電気 無 ガス 都市ガス 前面道路50mm 引込25mm 飲水 公営 前面道路75mm 引込13mm 排水 下水道 前面道路250mm 取付150mm 負担金 上水道の引込管変更にかかる費用別途
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域 手付保証 無し
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>境界確定済、実測面積：194.61m<sup>2</sup> 公簿面積：195.22m<sup>2</sup></li> <li>金沢市からのがけ地・既設擁壁等の調査・指導結果回答書あり</li> <li>土砂災害警戒区域：イエローゾーン ・宅地造成等工事規制区域 ・第2種風致地区</li> <li>建築物の高さの限度：10m・建築基準法第22条区域 ・伝統環境保存区域</li> </ul>	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (7) 第3151号	報酬額	分かれ	取引態様	媒介

