

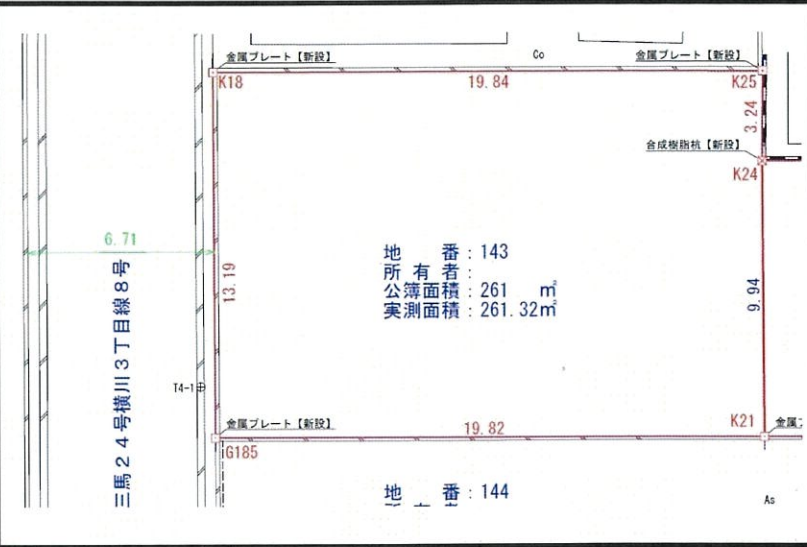
売土地 金沢市横川3

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

【区画図】

実測面積 **79.04坪**



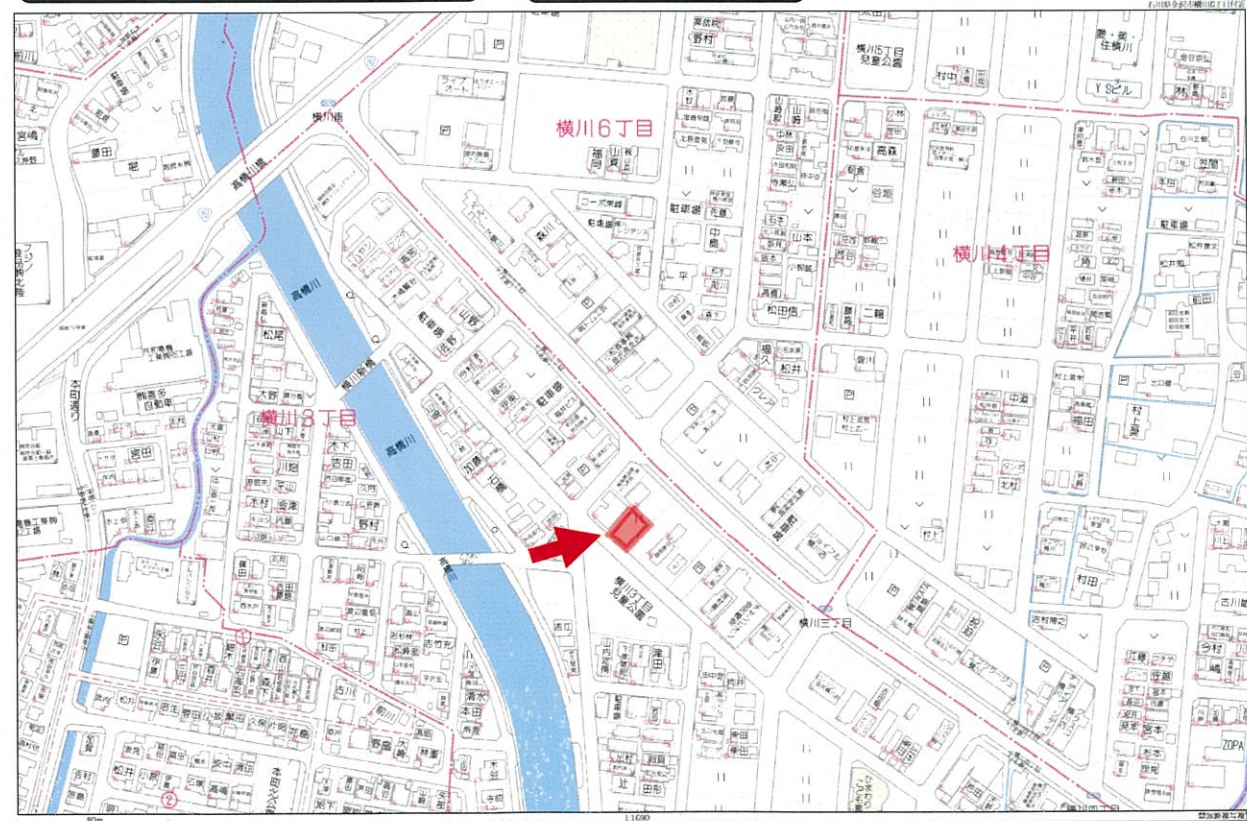
間口13m

建築条件無し

南西向き道路

公園前で開放感があります

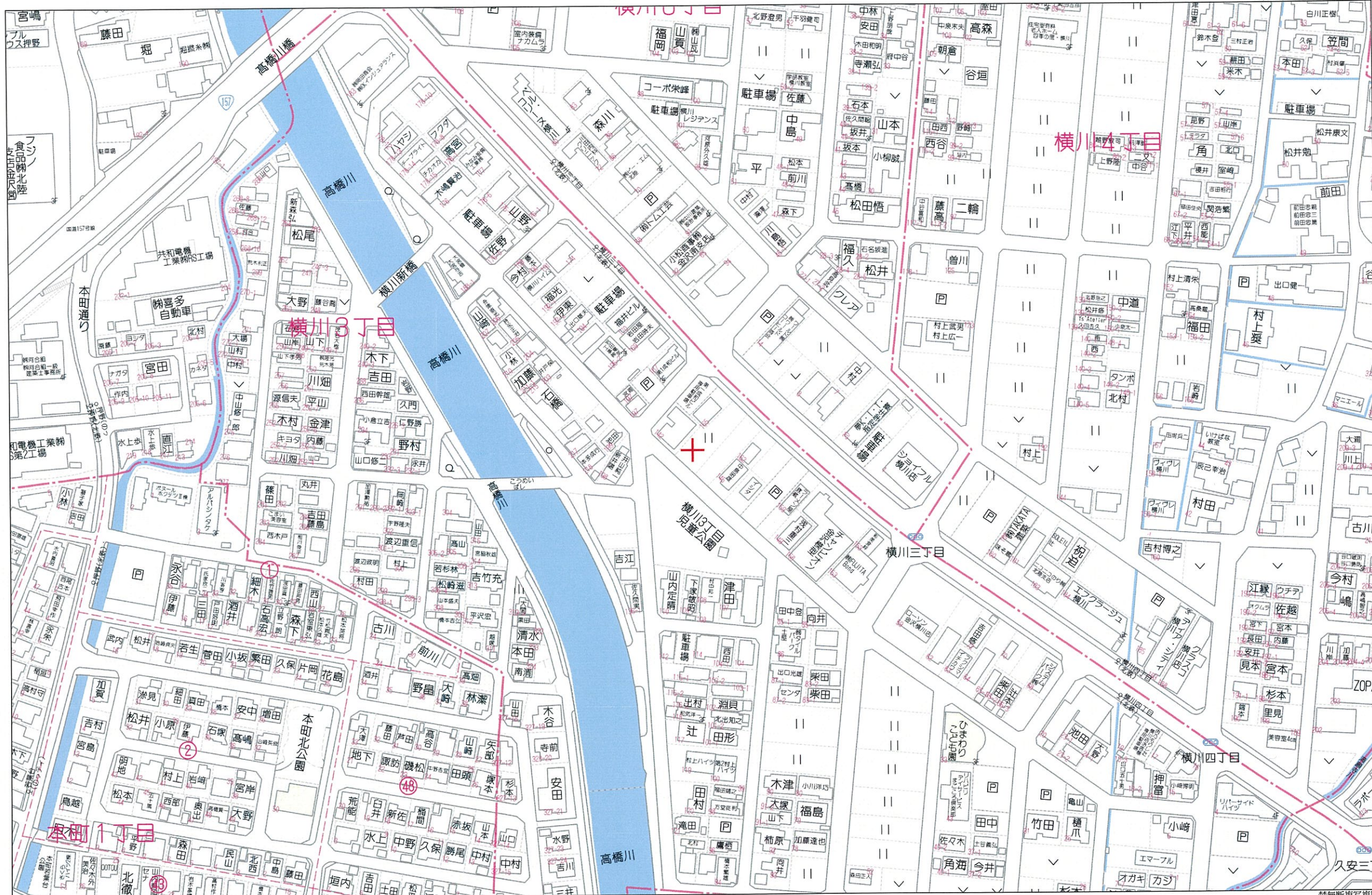
土地境界確定済



種別	売土地		
価格	価格	坪単価	内消費税
	2,670.00 万円	33.80 万円	0.00 万円
所在地	金沢市横川3丁目 143番 (地番)		小学校 三馬 中学校 清泉
	所在地備考		
用途地域	第二種住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	公簿 261.00 m ² 78.95 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	宅地	条件等 建築条件なし
	現況	宅地	国土法届 不要
道路	角地	一方道路	私道負担 0.00 m ²
	道路	南西側 6.71 m	道路種別 公道: 金沢市道
	間口	13.19 m	舗装 有り
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 横川三丁目 下車 徒歩 3分	最寄施設
			電気 北陸電力 ガス 無 飲水 公営 引込管 無し 排水 下水道 引込管 有 負担金 0円 (負担金は価格に含まれております。)
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域 手付保証 無し
	特徴	境界確定済 実測面積合計: 261.32m ²	
	都計情報	20m高度地区、建築基準法第22条区域、景観計画区域 (その他)、居住誘導区域 上水道管の引込は買主様の負担にて土地購入後に行ってください。 北東側隣地 (地番: 165) の擁壁が若干越境していることを、了承のうえ購入下さい。	
備考			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般



80m

1:1690