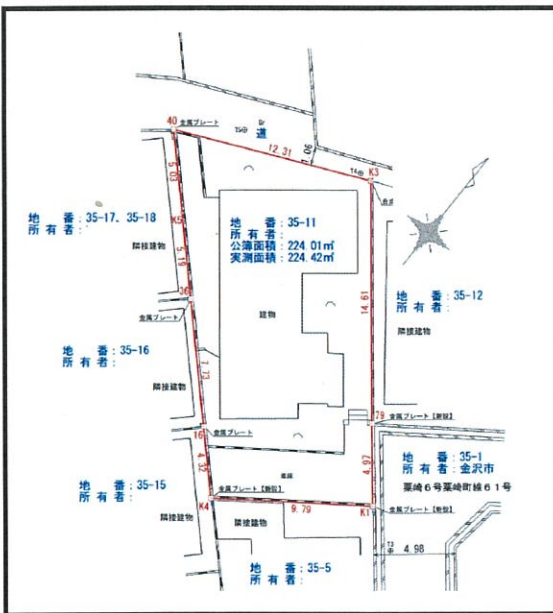


# 売土地 金沢市粟崎町チ

## 【実測図】

実測面積 **67.88坪**

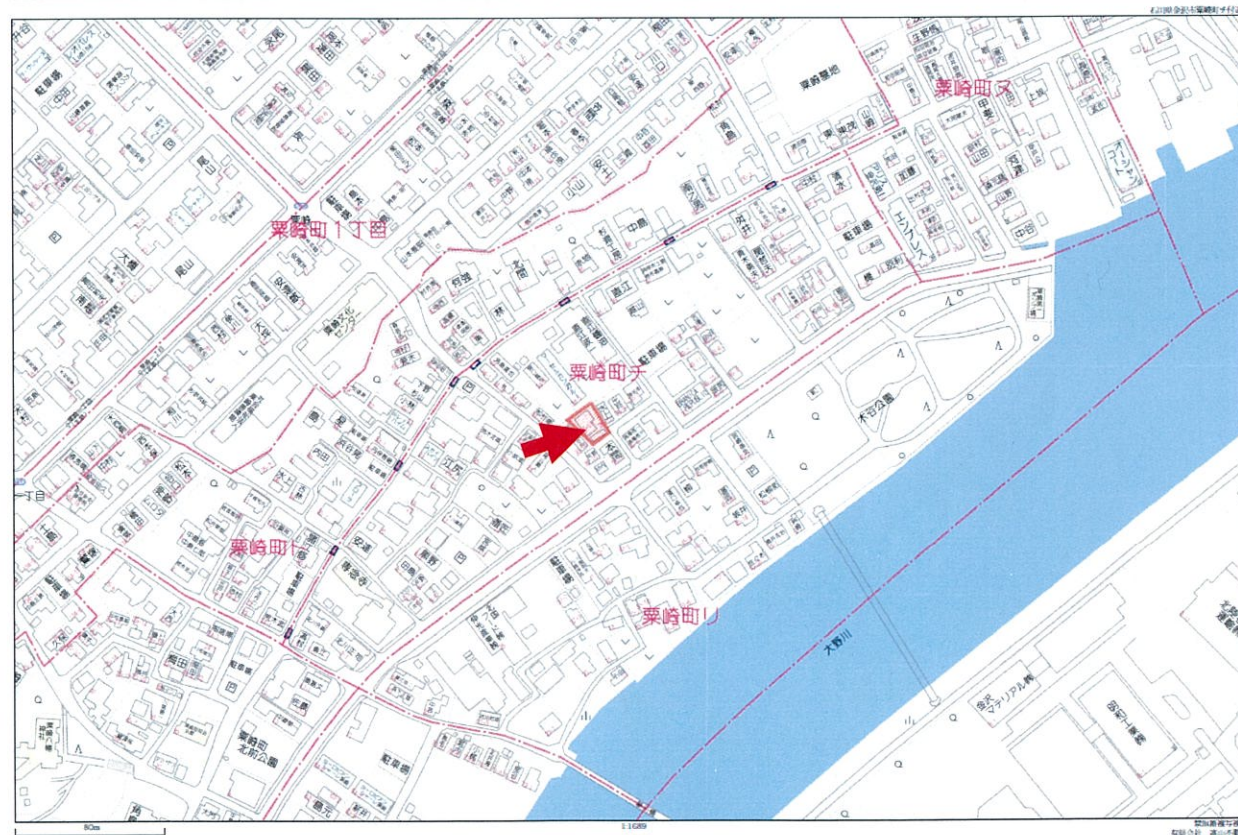


閑静な住宅地内

境界確定済み

建築条件無し

内灘、金沢市内へのアクセス良



## 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

種別	売土地		
価格	価格	坪単価	内消費税
	910.00 万円	13.43 万円	0.00 万円
所在地	金沢市粟崎町チ 45-12		小学校 粟崎
			中学校 港
所在地備考			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	実測 224.42 m <sup>2</sup> 67.88 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	条件等 建築条件なし
道路	角地	非角地	私道負担 0.00 m <sup>2</sup>
	道路	東側 幅員約 4.98m	道路種別 市道：粟崎6号粟崎町線 61号線
	間口	4.97 m	舗装 有り
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス25分乗車 北鉄バス 粟崎二丁目 停 下車 徒歩 1分	最寄施設
			電気 無し
			ガス 都市ガス 引込管32mm
			飲水 公営 引込管13mm
			排水 下水道 引込管150mm
			負担金 0円 負担金は価格に含まれております。
引渡日	即可	都市計画 市街化区域	
		手付保証 無し	
その他	特徴	境界確定済み	
	都計情報	建築基準法第22条区域、1.5m高度地区、一般居住区域、景観形成区域：その他の区域 ●上水道の引込13mm。前面道路の口径の関係で20mmへの変更ができません。	
備考			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般

