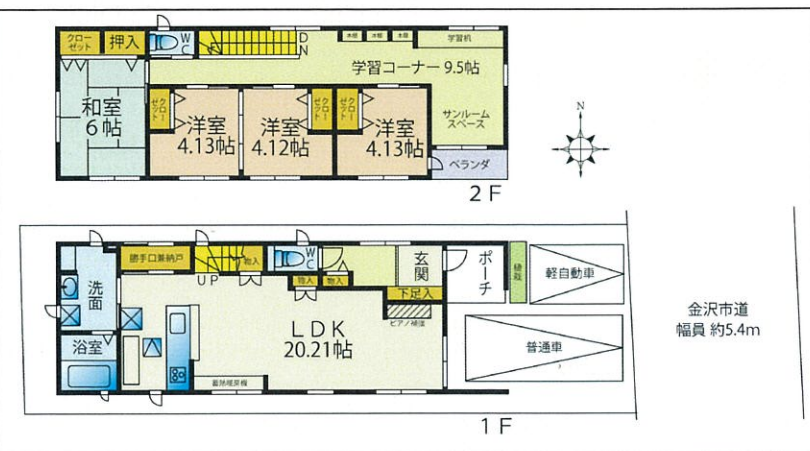


中古戸建 金沢市泉が丘1

【間取図】 土地 **34.15坪** 建物 **34.43坪**



金沢の文教地区内

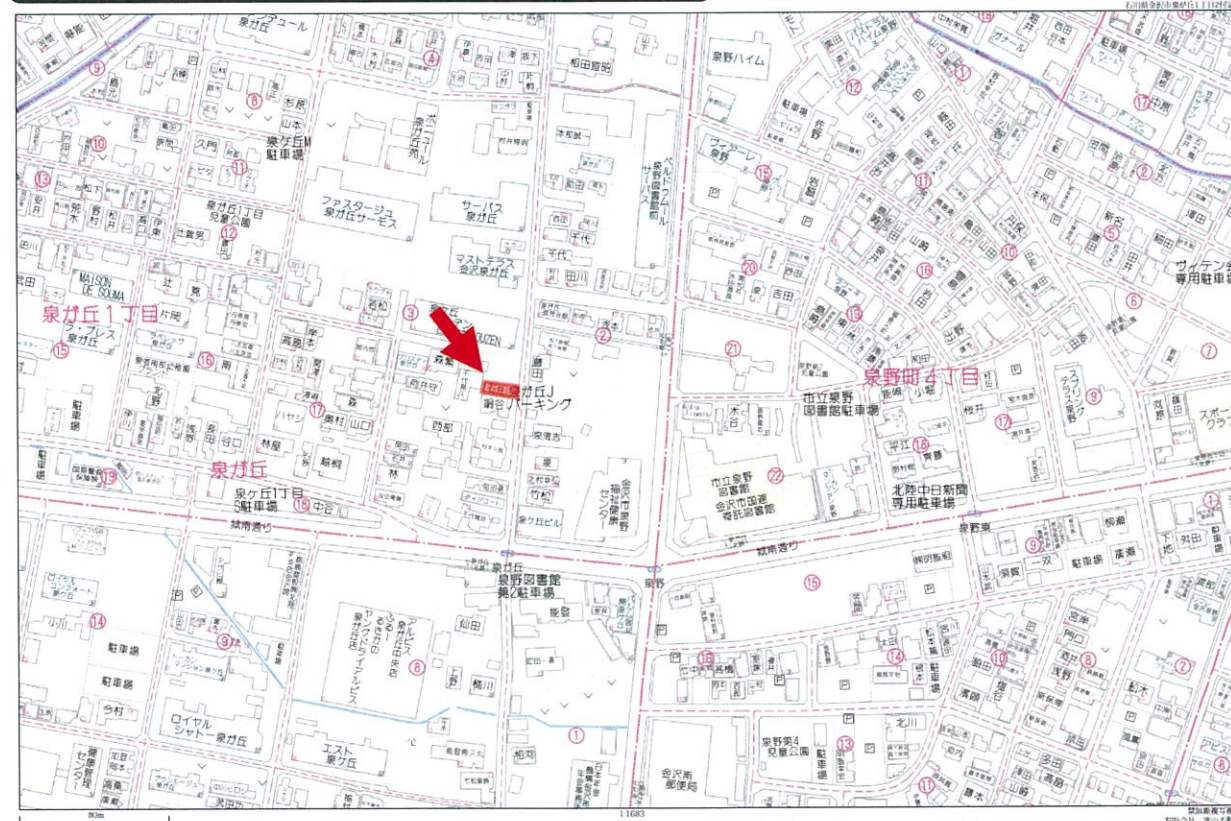
子供3人を育てる間取り設計

ピアノ設置補強済

2F大型学習スペース

駐車スペース2台分。内、1台軽自動車区画。

図書館、郵便局、市民センター
アルビスそばで生活至便！



物件案内書 (土地／一戸建)

No 00104953

種別	売 中古 一戸建て		
価格	価格 3,180.00 万円		内消費税 0.00 万円
所在地	金沢市泉が丘一丁目119-2、119-3 (地番)	小学校	泉
	金沢市泉が丘一丁目3番16号 (住居表示)	中学校	泉
所在地備考			
用途地域	第一種住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	公簿 112.92 m ² 34.15 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	宅地	条件等 建築条件なし
道路	角地	非角地	私道負担 0.00 m ²
	道路	東側 幅員約5m	道路種別 公道
	間口	m	舗装 有り
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス22分乗車 泉が丘 下車 徒歩 4 分	最寄施設 泉野図書館 まで 200m
建物／設備	区分	中古	建築年月 2014年6月
	構造	木造	延床面積 113.85 m ²
	間取	地上 2階/地下 階	電気 北陸電力
	間取内訳	4LDK+サービスルーム 1階: LDK20.21 2階: 和6、洋4.13、洋4.13、洋4.12 学習コーナー、サンルーム	ガス オール電化
			排水 下水道
			負担金 0 円 負担金は価格に含まれております。
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域
	特徴		手付保証 無し
	都計情報	建築基準法第22条区域、15m高度地区、居住誘導区域	
	備考	■売主による土地境界確定免責 ■契約不適合責任の通知期間: 物件引渡後60日間	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	--	------	----------------------	-----	-----	------	----

