

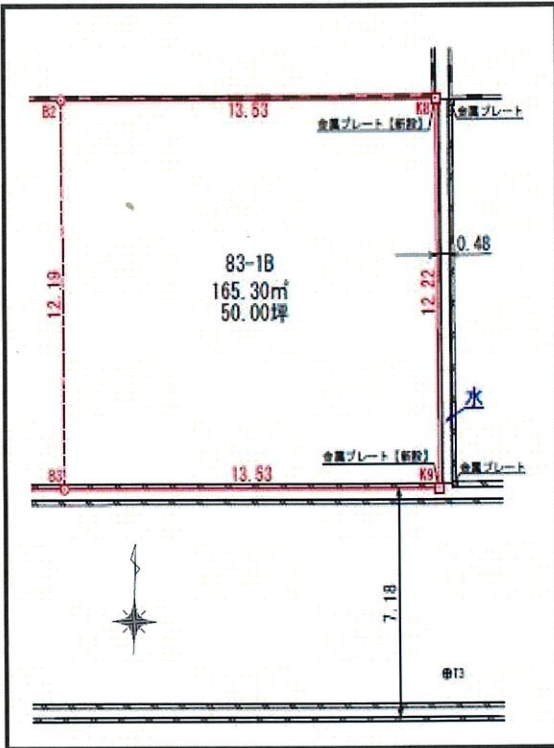
売土地 金沢市末町16

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00104953

【分筆予定図】

分筆予定面積 **50** 坪



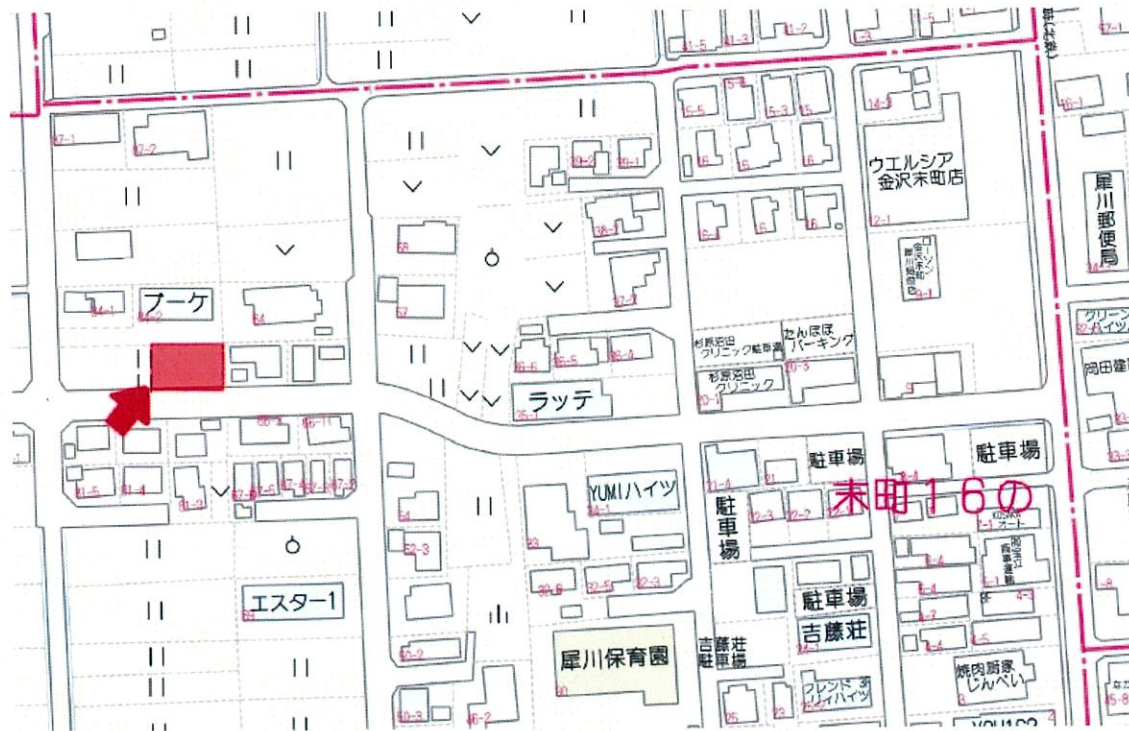
間口 13.53m

前面道路南向き

建築条件無し

土地境界確定済

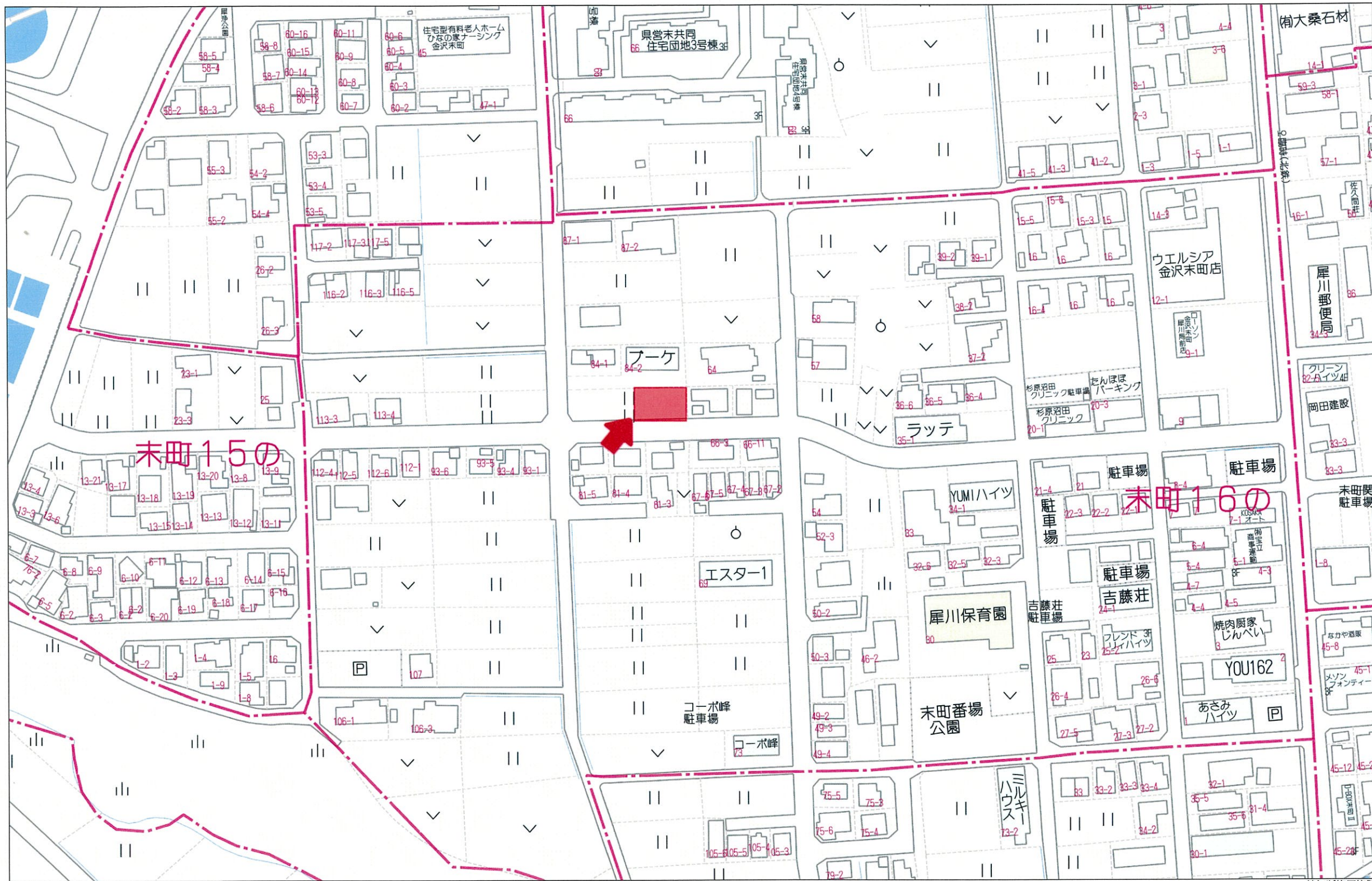
丁度良い大きさの分筆予定地で
マイホームご検討中の方にお勧めです。



種別	売土地		
価格	価格	坪単価	内消費税
	890 万円	17.80 万円	0.00 万円
所在地	金沢市末町16の83-1		小学校 犀川
			中学校 犀生
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	分筆予定面積 165.30 m ² 50.00 坪	土地権利 所有権
	地目	田	建 / 容 建 ^レ イ率 60% 容積率 200%
	現況	田	条件等 建築条件なし
道路	角地	非角地	私道負担 0.00 m ²
	道路	南側 幅員約7.18m	道路種別 市道：犀川3号末町南線1号
	間口	13.53 m	舗装 有り
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 永安町 下車 徒歩 6 分	最寄施設 ウエルシア薬局金沢末町店 300m ローソン末町犀川局前店 280m 犀川郵便局 280m
	電気	無し	
	ガス	無し	
	飲水	公営 引込管 無 売主にて整備予定	
	排水	下水道 引込管 無 売主にて整備予定	
	負担金	0 円	
引渡日	相談(農地転用届、造成、上下水道整備、分筆後に引き渡しとなります)		都市計画 市街化区域
			手付保証 無し
特徴	境界確定済み 分筆後：165.30m ² にて引き渡し		
都計情報	15m高度地区 建築基準法第22条区域 屋外広告物(禁止地域等)第2種禁止地域		
備考	末遺跡、令和6年7月18日埋蔵文化財無し確認済み 宅地造成等工事規制区域 指定あり 分筆予定面積の増減を希望の方は相談可。		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町3丁目1-20 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号 石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額 分かれ	取引態様 一般



末町15の

末町16の