

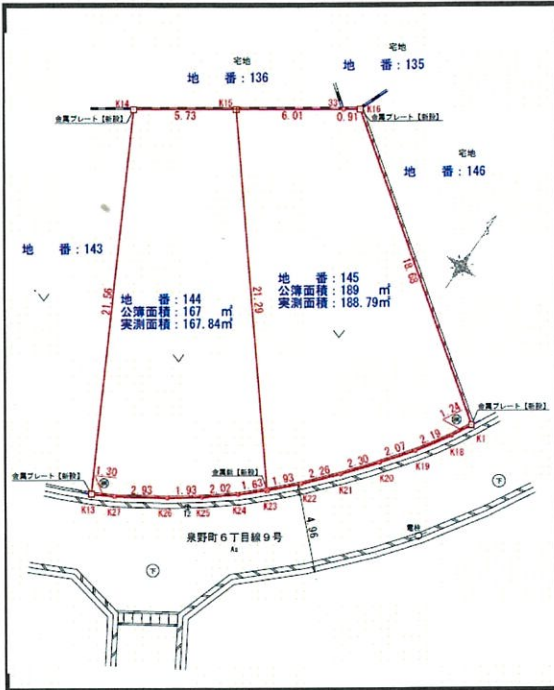
売土地 金沢市泉野町6

物件案内書 (土地/一戸建)

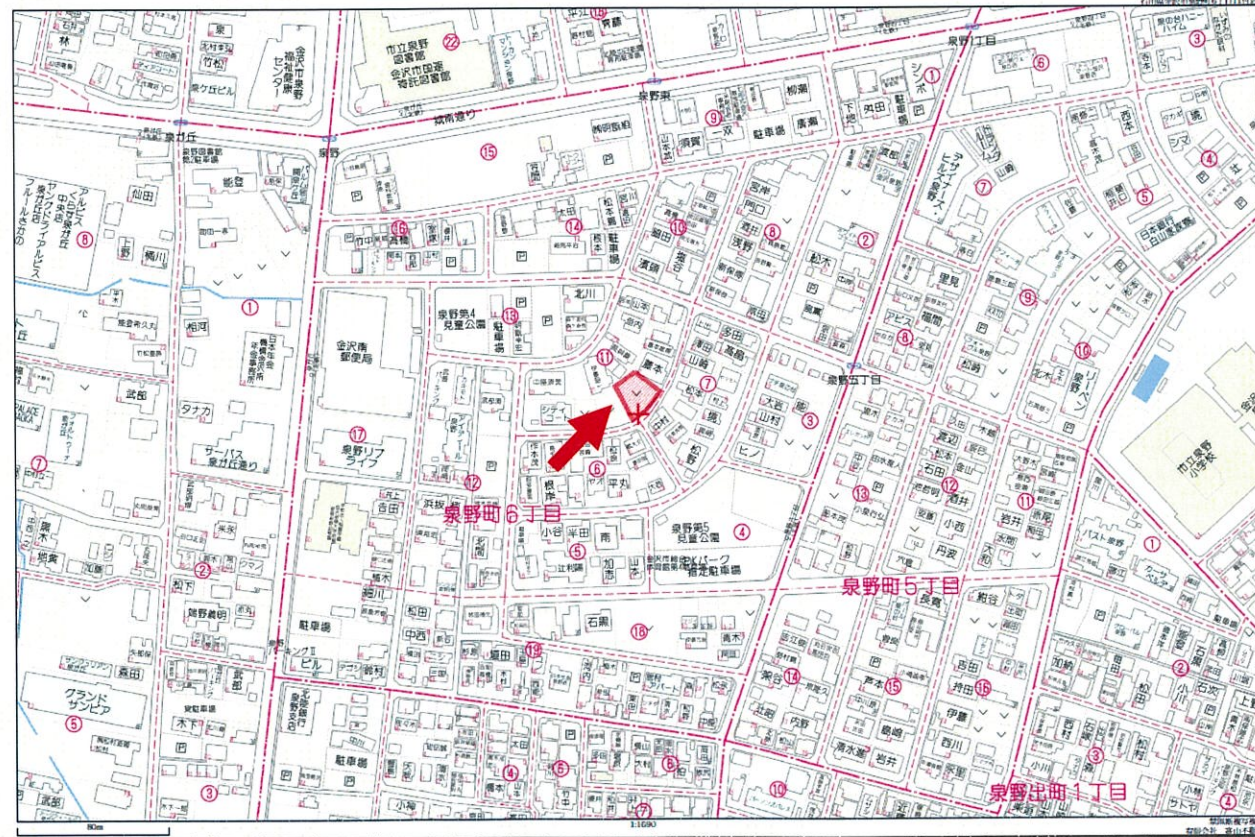
No 00104953

【実測図】

実測面積 **107.88坪**



- 人気の泉野小・野田中校区
- 建築条件無し
- 南東向き道路
- 間口21m
- 境界確定済み



種別	売土地		
価格	価格 4,530.00 万円	坪単価 42.00 万円	内消費税 0.00 万円
所在地	金沢市泉野町6丁目144、145		小学校 泉野 中学校 野田
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	取引条件の有効期限	
土地	面積	実測 356.63 m ² 107.88 坪	土地権利 所有権 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	畑	条件等 建築条件なし
	現況	畑	国土法届 不要
道路	角地	非角地	私道負担 0.00 m ²
	道路	南東側 幅員4.96m	道路種別 金沢市道 泉野町6丁目線9号
	間口	約 21 m	舗装 有り
交通	最寄通関 北陸本線 金沢 駅 バス19分乗車 北鉄バス 泉が丘 停 下車 徒歩 4分	最寄施設 泉野小学校 まで 300m 市立泉野図書館 まで 300m アルビス まで 450m	
その他	引渡日	即可	都市計画 市街化区域 手付保証 無し
	特徴	境界確定済み	
	都計情報	建築基準法第22条区域、15m高度地区、居住誘導区域	
	備考	売買契約締結後、農地転用5条の届出を行います。地目変更は必要な時期に買主にて行って下さい。現状農地のため、道路より低くなっていますが、現状での引渡しとなります。地盛り費用や、西側隣地境界への擁壁は買主の責任と負担において行って下さい。	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) 高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (8) 第 3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------	-----	-----	------	----

