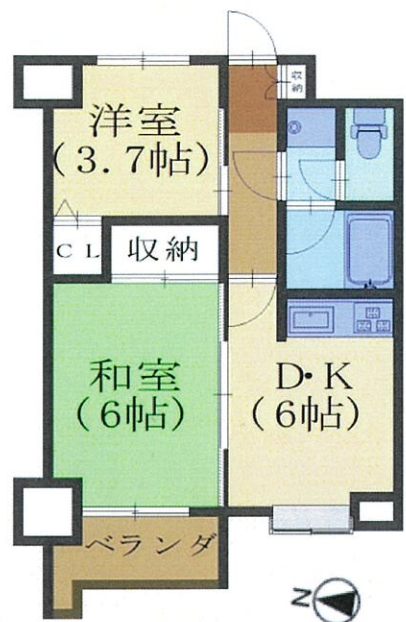


収益マンション 泉野町4

トーカンマンション泉野 405号
専有面積 (壁心) **35.64m²** **2DK**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

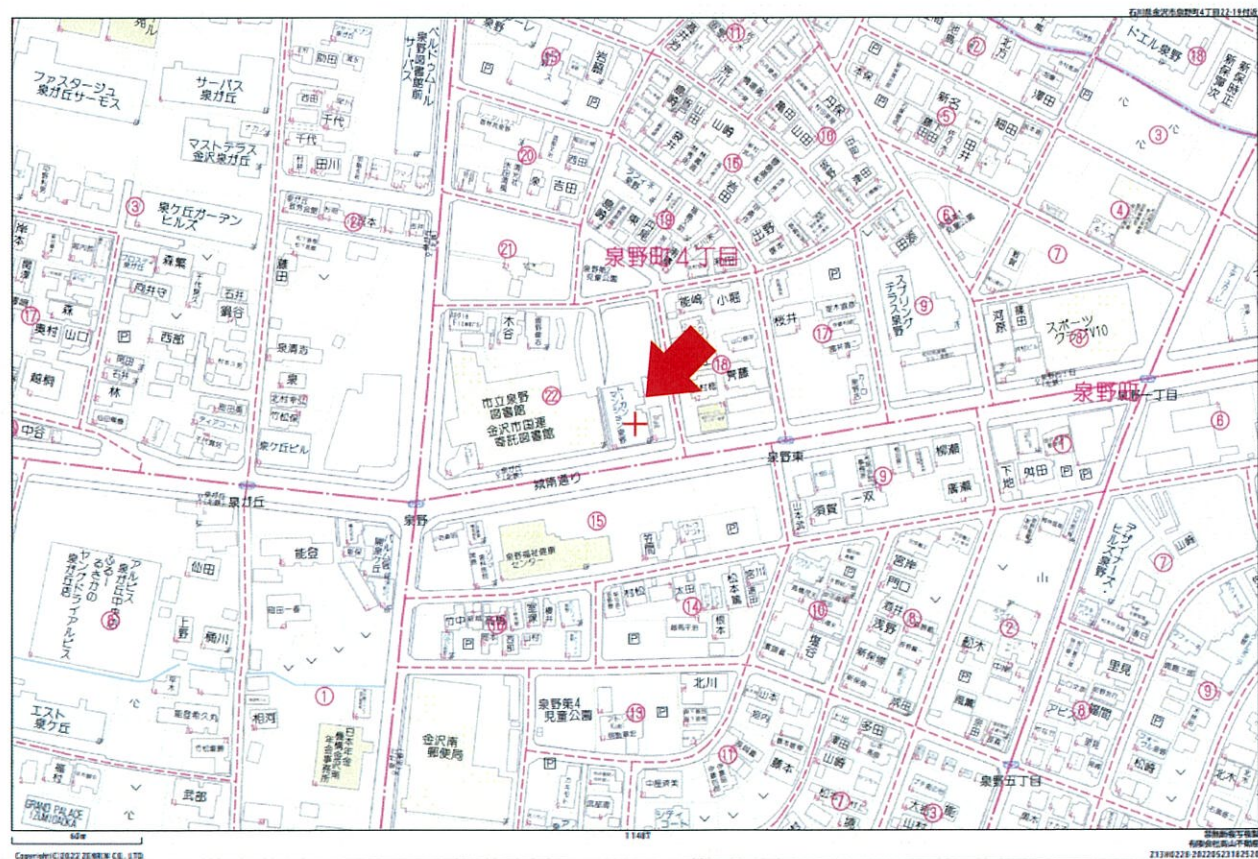


泉野図書館となり！

アルビス近く！

泉野小、野田中

賃貸中：月4.2万円



物件案内書 (マンション)

No 173612

種 目		分譲マンション(区分所有)			中古	現 況	賃貸中		物件状態	公開
価 格		680 万円				内消費税 0 万円		内負担金 0 万円		
所 在 地		金沢市泉野町四丁目156番地							小学校	泉野
建 物 名		トーカンマンション泉野				部屋番号	405		中学校	野田
住居表示		金沢市泉野町四丁目22番19号				都市計画	市街化区域			
						用途地域	近隣商業			
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	泉野図書館 より 10 m			
		バス停 泉が丘 下車 徒歩 3 分								
土地	面 積	公簿 550.28 m ²		166.45 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合	55028分の1309								
	地 目	宅地	条件等	現況渡し						
道路	角地	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	19 m	17 m	公道私道	有	無	0 m ²	
建物／設備	専有面積	壁芯 35.64 m ²	バルコニー	3.72 m ²		主要採光面	西			
	建築年月	1991年2月	建築確認番号			電 気	北陸電力	ガ ス	都市ガス	
	構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根					飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 6 階	地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ガス給湯器
	間 取	2DK	所在階数	4 階部分		エレベーター	1 基	冷暖房	エアコン1基	
	間取内訳	DK6帖、洋室3.7帖、和室6帖、洗面所、浴室、トイレ								
その他	引 渡 日	即時(賃貸中、オーナーチェンジ)				建物状況調査				
	特 徴	●泉野図書館の隣に位置し、便利です。 ●オートロック、ビルトインガスコンロ				リフォーム	内装	外装		
							2021年6月クロス部分		2021年8月大規模修繕予定	
	備 考	●駐車場について 売主にて軽自動車区画を契約中です。売買時に引継ぎができないため、マンション全体での抽選になる可能性があり、必ず確保できる保証はございません。 ●駐輪場について 駐輪場が満車のため、新規で設置不可とのことです。バイク・自転車は置く場所がないことを予めご了承ください。 ●管理人について 週2回、清掃員が入ります。管理人はいません。問い合わせは穴吹コミュニティ金沢支店が対応します。								
マンション	管理方式	総合委託	管理形態	通勤管理		管理費	6,000 円	積立金	4,200 円	
	駐車台数	契約なし 台	駐車場	軽区画 要空確認		駐車料	8,000 円	町 費	500 円	
	賃貸条件	家賃:39,000円、共益費:3,000円、町費:500円 敷金:80,000円 ※家賃管理:(有)高山不動産								

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	(有)高山不動産 〒920-0944 金沢市三口新町4丁目2-1 TEL 076-264-8686 FAX 076-223-1247	免許番号	石川県知事 (7) 第3151号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

